

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Tampereen kaupungin lausunto ympäristöministeriölle valtion tukemien vuokra- ja  
asumisoikeusasuntojen asukasvalintaa koskevien säännösten muuttamisesta****TRE:1272/10.04.01/2024****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Kirsi Nyman, puh. 040 355 9107, kirsi.s.  
nyman@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä, puh. 040 800 739. etunimi.  
sukunimi@tampere.fi ja asuntorahoitussihteeri Tarja Lampinen, puh. 040  
717 7686, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tampereen kaupunki antaa ympäristöministeriölle liitteenä olevan  
lausunnon valtion tukemien vuokra- ja asumisoikeusasuntojen  
asukasvalintaa koskevien säännösten muuttamisesta.

**Perustelut**

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa luonnokseen hallituksen  
esityksestä valtion tukemien vuokra- ja asumisoikeusasuntojen  
asukasvalintaa koskevien säännösten muuttamisesta.

Asukasvalinta valtion tukemiin vuokra- ja asumisoikeusasuntoihin (ara-  
asunnot) on säännelty. Tavoitteena on, että asunnot osoitetaan eniten  
tarvitseville ruokakunnille ja  
samalla pyritään vuokratalon monipuoliseen asukasrakenteeseen ja  
sosiaalisesti tasapainoiseen asuinalueeseen. Asukkaiden valinta perustuu  
sosiaaliseen  
tarkoituksenmukaisuuteen ja taloudelliseen tarpeeseen. Asukkaaksi  
valittaessa on otettava huomioon hakijaruokakunnan asunnontarve,  
varallisuus ja tulot. Etusijalla ovat asunnottomat  
ja muut kiireellisimmässä asunnon tarpeessa olevat, vähävaraisimmat ja  
pienituloisimmat hakijaruokakunnat.

Venäjä aloitti helmikuussa 2022 hyökkäyssodan Ukrainassa, minkä  
seurauksena miljoonat Ukrainassa asuneet joutuivat pakenemaan  
maasta. Osa Ukrainasta paenneista oli tarve majoittaa valtion tukemissa  
asunnoissa. Tilapäisen suojelun perusteella myönnetyt oleskeluluvat  
tuottivat tulkintaongelmia kunnissa ja asuntojen omistajayhteisöissä, sillä  
oleskeluluvat eivät olleet kestoltaan asukasvalinnassa vaadittua  
vähintään yhtä vuotta. Ukrainasta paenneiden asukasvalinnan lisäksi  
säännöksissä on tullut ilmi myös muita päivitystarpeita, jotka liittyvät  
oleskelulupia koskevan lainsäädännön muutoksiin, pääministeri Petteri  
Orpon hallitusohjelmaan sekä asukasvalintaan julkisena  
hallintotehtävänä. Valmistelun yhteydessä on havaittu tarve täsmentää  
myös hyvinvointialueiden valvontaoikeuksia koskien asukasvalintaa.

11.04.2024

**§ 6**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Tavoitteena on asukasvalintaa koskevien säännösten saattaminen ajan tasalle. Lisäksi ehdotetut muutokset korostaisivat asukasvalinnassa tehtävää harkintaa hakijan asunnontarpeen perusteella. Tilapäistä suojelua saavat henkilöt voisivat tulla valituiksi asukkaiksi valtion tukemiin asuntoihin. Poikkeussäännöksen tarkoituksena on varmistaa, ettei vuoden oleskelulupavaatimus johda yksittäisissä tapauksissa kohtuuttomiin tilanteisiin.

Hallintosäännön 35 §:n mukaan apulaispormestari päättää johtamiensa lautakuntien osalta lausunnon antamisesta muissa kuin muutoksenhakuun liittyvissä asioissa tai lainsäädännön mukaan viranomaiselle kuuluvissa lupa- ja valvonta-asioissa.

**Tiedoksi**

Lausuntopalvelu.fi, Auli Heinävä, Tarja Lampinen

Liitteet:

1 Lausunto HE-luonnokseen valtion tukemien vuokra- ja asumisoikeusasuntojen asukasvalintaa koskevien säännösten muuttamisesta

**Allekirjoitus**

Apulaispormestari Ilkka Sasi, elinvoima- ja osaamislautakunta sekä asunto- ja kiinteistölahtakunta (2021 - 2025)

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä 12.4.2024 [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 11.4.2024

**Muutoksenhakuviranomainen**

Muutoksenhakukielto

Tampere  
11.04.2024

Kirsi Nyman  
Johdon assistentti

**Tampere**

Apulaispormestari, elinvoima- ja  
osaamislautakunta sekä asunto- ja  
kiinteistölautakunta (2021 - 2025)

**Ote viranhaltijapäätöksestä**

3 (3)

11.04.2024

**§ 6**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Muutoksenhakukielto**

§ 6

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

-varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)